

UMOWA NR

Zawarta w dniu ... grudnia 2022 roku w Gniewie, pomiędzy:

Gminą Gniew z siedzibą w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gniewie Panią Beatą Czaja-Osiak, która działa na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 3 marca 2020 r.

a

Wykonawcą

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

xxxxx – Prezesa Spółki

o następującej treści:

„Przygotowanie projektu oraz dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 27,56 kWp dla obiektu sportowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gniewie przy ul. Kusocińskiego 10”.

§. 1 Rzeczowy zakres prac

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do **przygotowania projektu oraz dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 27,56 kWp dla obiektu sportowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gniewie przy ul. Kusocińskiego 10 - zgodnie z zapytaniem z dnia...**

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu, gdzie Strony umowy ustalają następujący sposób wykorzystania placu budowy,
- b) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy – tj.:

(imię i nazwisko, stanowisko oraz telefon kontaktowy upoważnionej osoby),

c) dokonanie odbioru prac na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i umowie ,

d) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) prawidłowe wykonanie wszystkich zadań i prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie przewidzianym przepisami prawa i umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,

b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami BHP,

c) zorganizowania placu budowy, w tym: wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, a tym:

1) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,

2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,

3) zapewnienia kadry i nadzoru posiadającym odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy w szczególności ważny certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii lub ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie dozoru i w zakresie eksploatacji lub posiadał uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

4) przygotowanie składowiska, magazynu, pomieszczenia socjalnego dla pracowników, po zabezpieczeniu terenu,

5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,

d)ponoszenie odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym bieżące usuwanie śniegu i inne prace konieczne do wykonania, które winny być wykonane w czasie trwania inwestycji przez Zamawiającego na terenie przekazanym Wykonawcy,

e)przejęcie pełnej odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną i bezpieczeństwo osób (wchodzących i wychodzących) w tym czasie do/z obiektu sportowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gniewie przy ul. Kusocińskiego 10, na którym jest usytuowany teren robót,

f) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego – tj.:

(imię i nazwisko, stanowisko oraz telefon kontaktowy upoważnionej osoby),

g) przygotowanie zadań do odbioru.

§. 2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31 stycznia 2023 r.

§ 3. Wynagrodzenie

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:, gdzie płatność nastąpi **w dwóch transzach** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku, gdzie:

- a) **transza pierwsza w wysokości do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto** – może zostać wypłacona po wykonaniu etapu nr 1, który został określony w zapytaniu ofertowym,
- b) **druga transza w pozostałej kwocie wartości zamówienia brutto** – zostanie wypłacona po przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub inne osoby go reprezentujące pełnej dokumentacji powykonawczej.

2.Kwota ustalona w § 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur VAT, po uprzednim dostarczeniu przedmiotu umowy, dokonaniu jego odbioru jakościowego i ilościowego przez Zamawiającego i sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4. Rękojmia i gwarancja

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia,
- usunięcie zgłoszonych pisemnie (poczta e-mail) usterek i wad w terminie 7 dni kalendarzowych,

4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyznaczyć nowy termin usunięcia wady lub usterki jednak nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego wniosku wykonawcy o przedłużenie terminu usunięcia usterki.

5. Na okoliczność usunięcia wady lub usterki zostanie sporządzony protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

4.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- działania siły wyższej lub z winy użytkownika,
- niewłaściwego użytkownika urządzeń.

§ 5. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto gdy Wykonawca odstąpi od umowy,
- c) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dostawie przedmiotu umowy,
- d) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminie zapłaty należności za dostawę przedmiotu umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca będąc osobą fizyczną wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz uzyska i przekaze Zamawiającemu zgody na przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników i współpracowników wykonujących zamówienia, **obejmujące:**

- 1) przetwarzanie danych osobowych obejmuje wyłącznie następujące dane:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer dyplomów (uprawnień),
 - c) adres korespondencyjny,

- 2) cel i zakres powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności wynikających z Umowy.
- 3) przetwarzanie danych osobowych obejmuje takie operacje, jak w szczególności: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnienie i usuwanie danych osobowych.
- 4) przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w formie elektronicznej przy wykorzystaniu sprzętu i oprogramowania udostępnionego przez Zamawiającego lub w formie papierowej,
- 5) przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszej Umowy jest zaspokojone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§3** Umowy ,
- 6) Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych niniejszą umową w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz że zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: